



Verslag Gangmakersavond 5 september 2023



Filmpje van Jelmer en Anne over vervolg Liv inn

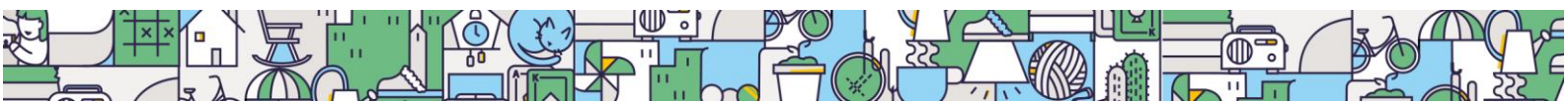
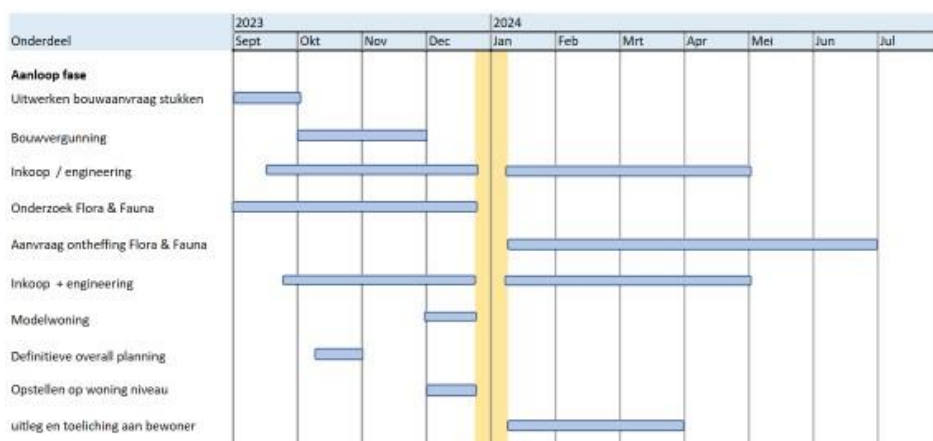
Jelmer en Anne van Raumkultur stellen zich door middel van een filmpje voor. In oktober plannen zij een middag om alle materialen voor Liv inn te laten zien, we maken het zo concreet mogelijk!



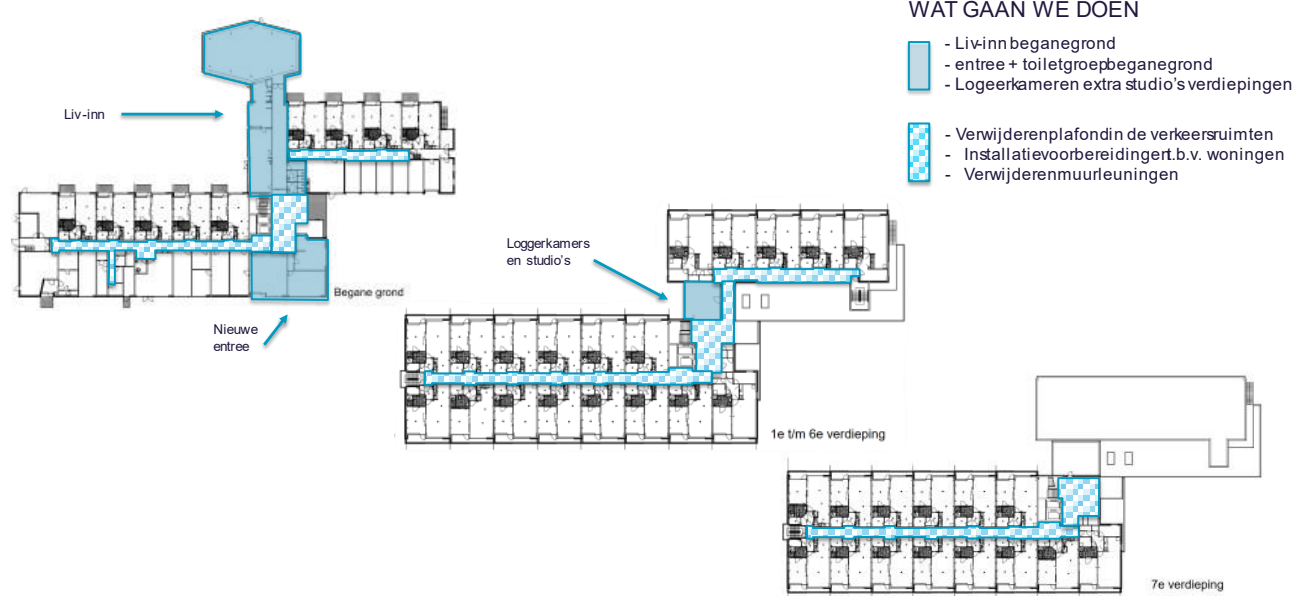
Gerard Zoetbrood en Aljan Schut van Draisma gaan in op de vragen die nu noodzakelijk zijn om te beantwoorden.

Planning

Aanloop fase

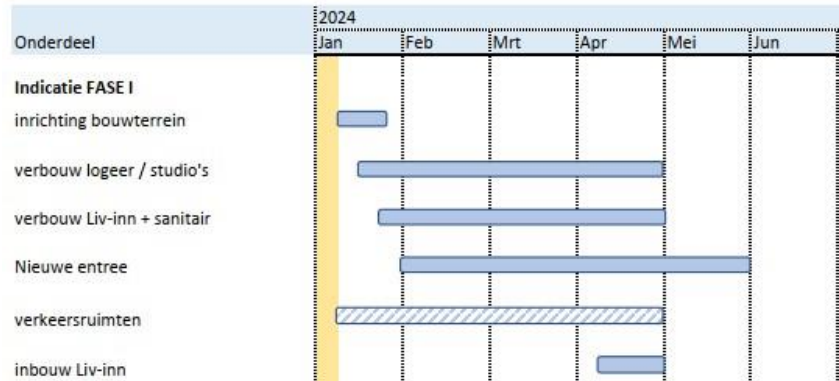


Fase I

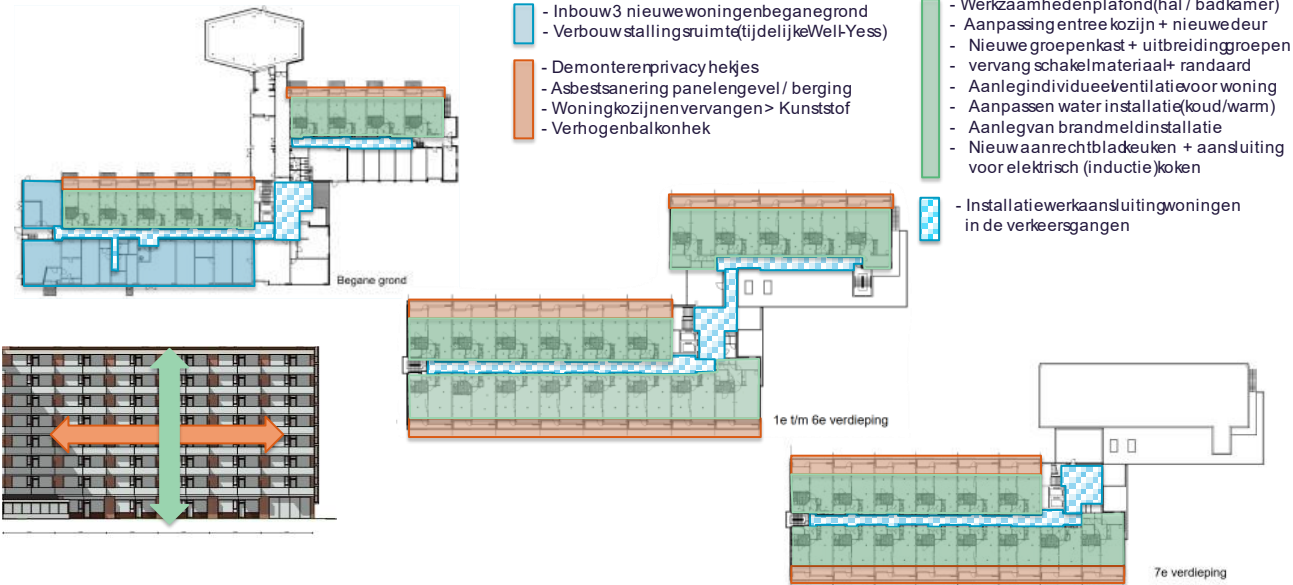


Planning

Fase I

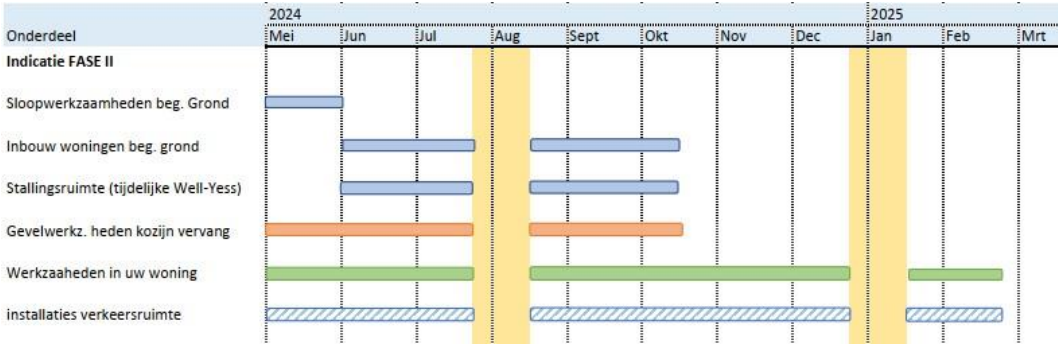


Fase II

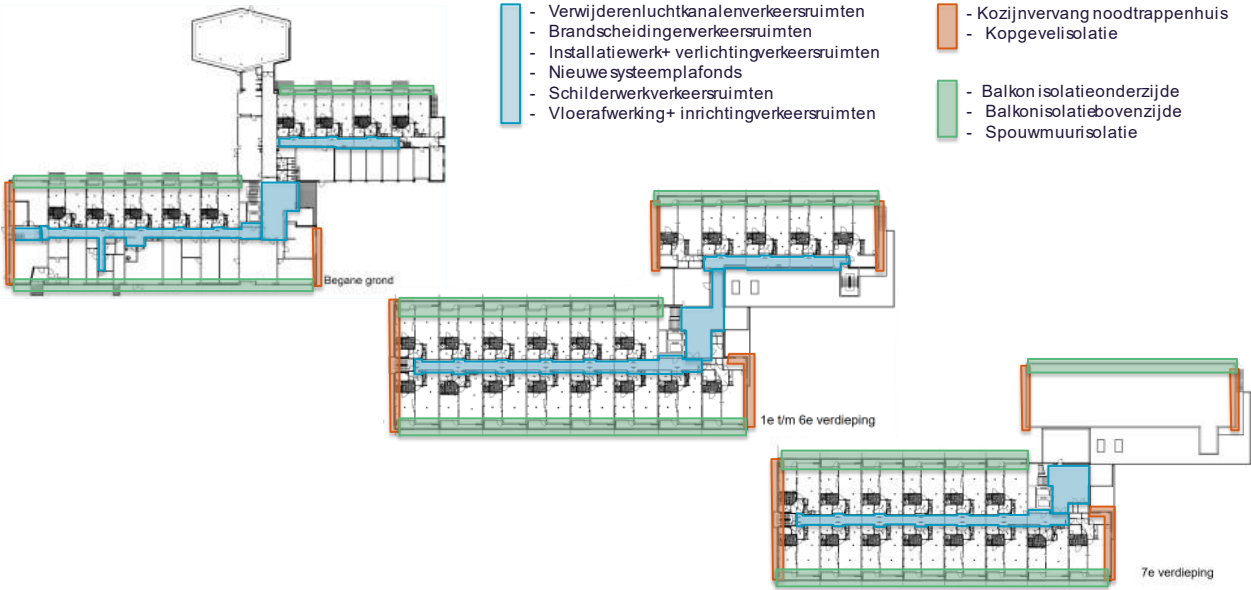


Planning

Fase II

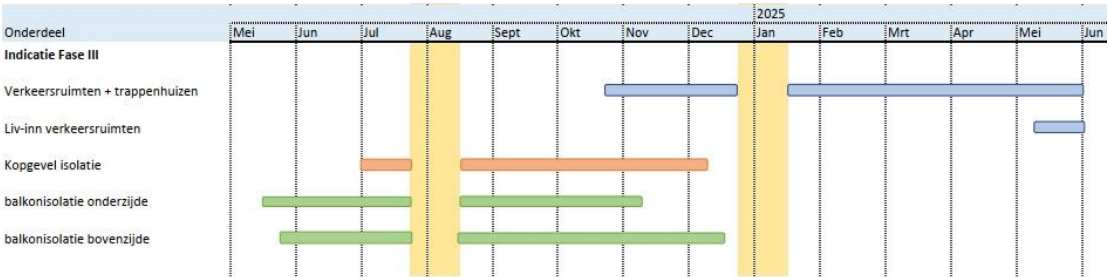


Fase III



Planning

Fase III



Alle vragen op een rij n.a.v. de presentatie;

- Komt er een nieuwe meterkast in de woning? Ja, deze blijft op dezelfde plek. U krijgt eigen bemetering.
- We komen meerdere keren in uw woning. Als we met asbest bezig zijn of het kozijn monteren kunt u even niet op uw balkon komen. Op een later moment komen we terug om het balkon te isoleren. U kunt gewoon in uw woning blijven. Wij schermen het van binnen af zodat asbest niet in de woning kan komen.
- Zijn Asbest en de nieuwe pui in een dag klaar? Nee, dat zijn verschillende bewerkingen.
- We beginnen met de Liv inn zodat een ieder hier rustig kan gaan zitten als je last hebt van de overlast in de woning .
- Hoe zit het met vergunningen? heel veel onderdelen vallen onder bestaande bouw en kun je gewoon uitvoeren. Planmatig onderhoud kozijnen is wel vergunningsplichting, moet langs welstand.
- Zonwering; zal worden gedemonteerd en gaan we weer hermonteren. De Positie van zonwering is niet het punt waar de isolatie tegenaan komt. Er kan een situatie ontstaan dat de zonwering niet werkt en gaan we in gesprek met u.
- Wat als de hordeuren niet meer passen? Kunnen we niet hermonteren. Dit pakken we op in de gesprekken met bewoners.
- Als er vleermuizen zijn in de muur moeten we kastjes ophangen voor de vleermuizen. Voor aanvang isoleren zorgen we ervoor dat ze er wel uit kunnen, maar niet meer in kunnen. We wachten het onderzoek hierover eerst af, dit komt eind dit jaar.
- Kunnen we nog gebruik maken van de zaal? Als we in de zaal en verkeersruimten gaan beginnen, is het bouwgebied en kun je hier niet komen. De uitwerking hiervan krijgt een ieder nog zodat je weet wanneer het wel en niet bereikbaar is en wat de overlast zal zijn.
- Kunnen we tekeningen krijgen wat er allemaal gaat veranderen? In de komende maanden komt er een complete set en die krijgt iedereen tijdens het persoonlijke gesprek.
- Hoe ga je om met een berging die tot de nok toe vol staat? Die moet leeg gehaald worden.
- Ventilatie units komen er om de woningen van frisse lucht te voorzien. Klimaatbeheersing in woning is individueel.
- Verlichting in de gangen en hallen worden aangepast. Goede verlichting met led en goede lichtsterkte en bewegingsmelders.
- Krijgen we andere voordeuren, dat je met scootmobiel makkelijk naar binnen kan? Je krijgt nieuwe voordeur die breder wordt. Met uitzondering van de voordeuren bij 3 kamerwoningen in de hoek. Deze kunnen niet breder worden, dan moet je muren slopen.
- Kunnen er in de 3 kamer woningen bij het raam in de keuken, tuimelramen worden gemaakt? Ja, dit wordt een draaikiepraam.
- Kunnen woningen met tuin een schuifpui krijgen zodat men toegang naar de tuin vanuit de slaapkamer heeft? Dit is nog niet bekeken, je moet wel rekening houden met het gevelbeeld.
- In de bestaande voordeur zit een rooster voor de ventilatie. Omdat je individuele ventilatie in de woning krijgt is dit niet meer nodig. De deur wordt vervangen.
- Als de woning verbouwd wordt, wat gebeurt er met de gasleidingen? Deze worden er uitgehaald. We bekijken dit per woning en werken we netjes af.
- Ik heb zelf een elektriciteitskastje op laten hangen want kon niet op gas koken in mijn woning. Hoe wordt hier mee omgegaan? Dit gaan we op woningniveau bekijken en bespreken.
- Komen er op de begane grond waar fietsenstalling is nu woningen? Ja er komen 3 woningen.
- Waar gaat mijn fiets dan naar toe? De fietsenstalling krijgt een andere positie in het gebouw. Dit geldt ook voor de scootmobielen.

Zodra het gehele plan goed is uitgewerkt worden bewoners hier uiteraard persoonlijk over geïnformeerd en specifieke uitzonderingen worden allemaal besproken. Ook op de gangmakers zullen we iedere keer weer meer informatie geven en vragen beantwoorden. De gestelde vragen en antwoorden zetten we ook op de website. www.habion.nl/projecten/de-vijverhof-in-delft

Volgende gangmaker

31 oktober om 19.30 uur