



Verslag Gangmakersavond

11 juli 2023, 19.30 uur



Aftellen...

Op 11 juli 19.30 uur was het zover en kon het aftellen beginnen. Toen het vuurwerk klonk en Trudy het startsignaal gaf met de pomp werd het duidelijk. De Vijverhof wordt nieuw leven ingeblazen, ofwel het wordt een Liv inn!

De aanwezigen reageerden positief en blij dat er eindelijk iets gaat gebeuren.



Hoe nu verder?

Aljan Schut van Draisma, die de bouw gaat begeleiden bij de Vijverhof, geeft aan dat we zowel het gebouw als de bestaande woningen aan gaan pakken. De nieuwbouw komt pas later. Hij is blij dat er een haalbaar goedgekeurd plan ligt.. Wat gaan we zoal doen:

- Buitenkant van het gebouw krijgt een nieuwe jas; we gaan het isoleren en er komt hoogwaardig glas.
- In de woningen worden de stopcontacten aangepakt en er komt een nieuwe meterkast.
- Iedereen krijgt een 4 pits inductiekookplaat (inductiepannen moet men zelf regelen).
- Er komt een brandmeldinstallatie met directe doormelding naar de alarmcentrale om de brandweer te activeren. Daarnaast zorgen we dat de deuren en andere plekken voldoen aan de brandweervoorschriften.
- Er komt een nieuw ventilatiesysteem per woning (oude systeem verdwijnt) met warmteterugwinning.



- Het collectief ketelhuis voor warm water wordt vervangen voor een individuele meter per woning. U rekent dan ook uw eigen verbruik af.

Overlast

Dit alles geeft uiteraard wel overlast. Maar we gaan dit allemaal nog verder uitwerken en met alle bewoners hier doornemen. U hoort precies hoe we het gaan doen, wanneer er overlast is, wanneer we welke maatregelen gaan nemen etc. etc. Zodra het allemaal helder is, communiceren we dit met iedereen. Op de volgende gangmaker zullen we ook meer vertellen over de planning.



Vragen van aanwezigen;

- Wat voor kozijnen komen er? Dit wordt kunststof met triple (driedubbele) beglazing.
- Hoeveel woningen kunnen op een dag aangepakt worden? We saneren 2 woningen op een dag (asbest in borstwering verwijderen) en vervolgens plaatsen we 2 nieuwe kozijnen.
- Hoe gaat het met de zonneschermen? We handhaven deze. Alle schermen die van de mensen zelf zijn kunnen weer op de kozijnen terug komen.
- Worden balkons ook gedaan? We pakken de koudebruggen aan.
- Moet ik mijn huis uit en ergens overnachten? We gaan er vanuit dat je overdag, als je dat wilt, in de Liv inn kunt verblijven en 's avonds gewoon weer in je woning kunt slapen.
- Elektriciteit blijft collectief, je rekent wel je eigen verbruik af.
- Huidige hekken en beglazing van balkons passen we niet aan. Slechte afwatering balkons wordt nu wel mee genomen.
- Komen hier ook jongeren wonen? Als we dat willen gaan we in gesprek met de gemeente en de regio om te kijken of we dat kunnen realiseren hier.
- Er komt een modelwoning
- Gangen en de entrees worden ook opgeknapt.
- 3^e lift komt in de ontwikkeling van de nieuwbouw.

Aljan geeft aan dat we voor de aanpak van de woningen nog gesprekken met alle bewoners gaan voeren. Wanneer we dit gaan doen wordt nog gecommuniceerd. Daarnaast zal Draisma veel op de locatie aanwezig zijn en organiseren zij koffiemomenten op de locatie zodat een ieder vragen kan stellen. Zo hadden ze in Amersfoort een 'keuvelhoek' wat goed werkte.

Voordat we beginnen met de woningen wordt de Liv inn gereed gemaakt. Dit wordt in deze tijd van verbouwing dan ook een fijne plek om je terug te trekken. Daarnaast komen er ook logeerplekken om te verblijven.

Planning

Na de zomer gaan we materialen inkopen, we starten dan in januari. Doorlooppplanning is nu 60 werkweken. De nieuwbouw komt pas later omdat we hiervoor nog alle vergunningen moeten regelen en het bestemmingsplan moeten aanpassen. Dit wordt later opgestart.

Liv inn stokje overnemen

Carola van den Berg gaat het stokje overnemen van Ank Sneekes. Carola is de kwartiermaker in Liv inn in Hilversum en gaat al haar ervaringen en kennis hier nu toepassen. Ze heeft er heel

veel zin in! Willeke en Carola gaan op een vaste dag in de week hier aan de slag (welke dag wordt nog doorgegeven).

Terugkoppeling groepjes

Bewonersvorm: we zijn met een aantal bewoners meerdere keren bijeen geweest om te kijken wat een passende bewonersvorm is voor deze locatie. Een belangrijk element dat door iedereen werd herkend; geen hiërarchie en wel gedragen besluitvorming. Dit werken we nu verder uit voor Liv inn Delft.

Area of People App: Carola gaat dit verder oppakken op deze locatie en zorgen dat we persoonlijk bij mensen langs gaan om ze toe te voegen op de app. In Hilversum merken we dat dit goed werkt en dat al meer mensen er mee gaan werken. Ook werkt de aanmelding van code en mailadres niet bij iedereen, dit wordt opgepakt.

Eetclub: De kok komt nu om de 2 weken. De ene keer is Het Nederlands eten en daarna van een ander land. Er kunnen 16 mensen mee eten. In de nieuwe Liv inn kunnen we dit uitbreiden naar 50 als dat gewenst is. Wel van belang dat een ieder meehelpt tijdens het eten. Er wordt nu veel geconsumeerd. Een oproep aan een ieder; help mee!!

Toewijzingsgroep

Deze kunnen we nu langzaam gaan opzetten. Eerst gaan we met de gemeente om de tafel om dit verder uit te werken.

Spelletjesgroep

Dit loopt goed, mensen zijn enthousiast en er komen al meer mensen op af. De nieuwe opzet werkt.

Meer info?

Vragen? Neem contact met op met Tanja Rila, Carola van den Berg, Willeke Janssen van Habion via 010 422 80 60